

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΟΜΟΡΡΥΘΜΟΥ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Στην Αθήνα σήμερα την (έτος) μεταξύ των παρακάτω συμβαλλομένων μερών:

α) Του/ της (ονοματεπώνυμο) του (όνομα πατρός), κατοίκου (πόλη κατοικίας), οδός.....αριθμ.....

β) Του/ της (ονοματεπώνυμο) του (όνομα πατρός), κατοίκου (πόλη κατοικίας), οδός.....αριθμ.....

γ) Του/ της (ονοματεπώνυμο) του (όνομα πατρός), κατοίκου (πόλη κατοικίας), οδός.....αριθμ..... και

δ) Του/ της (ονοματεπώνυμο) του (όνομα πατρός), κατοίκου (πόλη κατοικίας), οδός.....αριθμ..... ο οποίος ενεργεί στην προκειμένη περίπτωση ως πληρεξούσιος και αντιπρόσωπος της εδρευούσης

(περιοχή έδρας) εταιρείας περιορισμένης ευθύνης με την επωνυμία “”.

Συμφωνήθηκαν, συνομολογήθηκαν και έγιναν αμοιβαία αποδεκτά τα ακόλουθα:

Με το από (ημερομηνία συμφωνητικού) ιδιωτικό συμφωνητικό συστάσεως ομόρρυθμου εταιρείας, το οποίο δημοσιεύθηκε νόμιμα στα βιβλία των εταιριών του Πρωτοδικείου Αθηνών, με αριθμό, συνεστήθη μεταξύ του πρώτου συμβαλλομένου και (ονοματεπώνυμο δεύτερου συμβαλλόμενου) ομόρρυθμη εταιρεία με την επωνυμία «.....Ο.Ε.», με έδρα (περιοχή έδρας) και ειδικότερα το επί της οδού..... μισθωμένο κατάστημα, κεφάλαιο ορίστηκε Ευρώ, διάρκεια συμφωνήθηκε αόριστη και ως σκοπός ορίστηκε η κατασκευή πολυόροφων οικοδομών (πολυκατοικιών) επί οικοπέδων τρίτων είτε με το σύστημα της αντιπαροχής είτε αγοράζοντας αυτά η ίδια η εταιρεία και η με κέρδος πώληση των διαφόρων αυτοτελών οριζοντίων ιδιοκτησιών (διαμερίσματα, καταστήματα κλπ) που θα κατασκευαστούν, καθώς και οι πάσης φύσεως οικοδομικές εργασίες.

Ήδη, σήμερα, με το παρόν συμφωνητικό τροποποίησης καταστατικού συμφωνούνται μεταξύ των συμβαλλομένων τα παρακάτω.

Αποχωρεί από την ομόρρυθμη εταιρεία η δεύτερη συμβαλλόμενη και εισέρχονται σε αυτήν ως ομόρρυθμο μέλος ο τρίτος συμβαλλόμενος και ως ετερόρρυθμο μέλος το τέταρτο συμβαλλόμενο μέλος “ ..Επωνυμία Εταιρείας.....”.

Η δεύτερη συμβαλλόμενη, πωλεί, εκχωρεί και μεταβιβάζει προς:

β) Τον τρίτο συμβαλλόμενο (.....), το 30% της συμμετοχής της στο κεφάλαιο της εταιρείας (από το 50% που συνολικά κατέχει στην εταιρεία), έναντι του ευλόγου και κοινώς αποδεκτού τιμήματος των 1.800 ευρώ.

δ) Την τέταρτη συμβαλλόμενη (“.....”), το υπολοιπό, κατόπιν της ανωτέρω μεταβίβασης 20% της συμμετοχής της στο κεφάλαιο της εταιρείας, έναντι του ευλόγου και κοινώς αποδεκτού τιμήματος των 1.200 ευρώ.

Παράλληλα ο πρώτος συμβαλλόμενος (.....), πωλεί, εκχωρεί και μεταβιβάζει προς την τέταρτη συμβαλλόμενη (“.....”) το 15% της συμμετοχής του στο κεφάλαιο της εταιρείας (από το 50% που συνολικά κατέχει στην εταιρεία), έναντι του ευλόγου και κοινώς αποδεκτού τιμήματος των 900 ευρώ. Επομένως το ποσοστό του στην εταιρεία ανέρχεται πλέον στο 35%.

Η καταβολή των ανωτέρω τεσσάρων τιμημάτων έγινε ολόκληρη σε μετρητά, του παρόντος υπέχοντος θέση αποδείξεως καταβολής. Η αποχωρούσα εταίρος δηλώνει ότι δεν έχει πλέον καμία απαίτηση από τους εταίρους ή την εταιρεία.

Μετά επομένως από την αποχώρηση από την εταιρεία του ομόρρυθμου μέλους , την είσοδο του ως ομόρρυθμο μέλος και της “.....” ως ετερόρρυθμο μέλος, την μεταβίβαση του ποσοστού της στα νέα μέλη και την μεταβίβαση του 15% του ποσοστού του στην “.....” , οι νέοι εταίροι , και “.....”, συναποδέχονται και τροποποιούν το καταστατικό της εταιρείας ως ακολούθως:

Ως εκ τούτου κρίνεται απαραίτητο να τροποποιηθεί η επωνυμία της εταιρείας και η ιδιότητα των εταίρων και επομένως το άρθρο 1, έτσι ώστε η νέα επωνυμία να είναι «.....Ε.Ε.», οπότε το άρθρο 1 του καταστατικού θα έχει πλέον ως εξής:

Άρθρο 1

Συνιστούν με το παρόν μεταξύ τους ετερόρρυθμη εταιρεία με την επωνυμία «.....Ε.Ε.». Ο και ο θα αποτελέσουν τα ομόρρυθμα μέλη της εταιρείας, η δε “.....” το ετερόρρυθμο μέλος.

Ήδη, σήμερα, με το παρόν συμφωνητικό επίσης οι ανωτέρω συμβαλλόμενοι τροποποιούν το άρθρο 5 του καταστατικού που αναφέρεται στο εταιρικό κεφάλαιο και στην συμμετοχή των εταίρων.

Έτσι, ο πρώτος συμβαλλόμενος καθίσταται εταίρος με ποσοστό 35% επί του εταιρικού κεφαλαίου που έχει οριστεί στο ποσό των έξι χιλιάδων ευρώ (6.000), δηλαδή εισφέρει στην εταιρεία σε μετρητά το ποσό των δύο χιλιάδων εκατό ευρώ (2.100). Ο τρίτος συμβαλλόμενος με ποσοστό 30% επί του εταιρικού κεφαλαίου εισφέρει στην εταιρεία σε μετρητά το ποσό των χιλίων οχτακοσίων ευρώ (1.800) και η τέταρτη συμβαλλόμενη με ποσοστό 35% επί του εταιρικού κεφαλαίου εισφέρει στην εταιρεία σε μετρητά το ποσό των δύο χιλιάδων εκατό ευρώ (2.100) οπότε το άρθρο 5 του καταστατικού θα έχει πλέον ως εξής :

Άρθρο 5

ΚΕΦΑΛΑΙΟ-ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ

Το εταιρικό κεφάλαιο ορίζεται στο ποσό των 6.000,00 ΕΥΡΩ μετρητοίς. Για τον σχηματισμό του εταιρικού κεφαλαίου ο εισφέρει το ποσό των δύο χιλιάδων εκατό ευρώ (2.100,00) σε

μετρητά, ο..... το ποσό των χιλίων οχτακοσίων ευρώ (1.800,00) σε μετρητά και η “.....” το ποσό των δύο χιλιάδων εκατό ευρώ (2.100,00) σε μετρητά.

Κάθε εταίρος θα συμμετέχει στα κέρδη και στις ζημίες ανάλογα με το ποσό της συμμετοχής του στο κεφάλαιο. Ο με ποσοστό 35%, ο με ποσοστό 30% και η “.....” με ποσοστό 35%.

Τέλος, διαχειριστές και νόμιμοι εκπρόσωποι της εταιρείας, την οποία θα εκπροσωπούν ενώπιον τρίτων και κάθε αρχής και ενώπιον κάθε Δικαστηρίου, ορίζονται τα ομόρρυθμα μέλη αυτής και, οπότε το άρθρο 6 του καταστατικού θα έχει πλέον ως εξής:

ΑΡΘΡΟ 6^ο – ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΕΣ

Διαχειριστές, διευθυντές, ταμίες και νόμιμοι εκπρόσωποι της εταιρείας ορίζονται ο..... και οοι οποίοι θα ενεργούν από κοινού και θα εκπροσωπούν την εταιρεία ενώπιον τρίτου και κάθε Αρχής και ενώπιον κάθε Δικαστηρίου, δεσμεύοντας την εταιρεία με την υπογραφή τους, που θα τίθεται κάτω από την με το χέρι ή σφραγίδα εταιρική επωνυμία «..... Ε.Ε.». Επομένως αυτοί θα εκπροσωπούν την εταιρεία στις σχέσεις αυτής με τρίτους καθώς και ενώπιον κάθε Δικαστηρίου οποιουδήποτε βαθμού και δικαιοδοσίας και θα δέχονται, επάγουν και αντεπάγουν όρκους που θα επάγονται στην εταιρεία, υπογράφοντας δε κάτω από την εταιρική επωνυμία θα δικαιούνται να λαμβάνουν χρήματα, που ανήκουν στην εταιρεία και είναι κατατεθειμένα στο όνομά της σε οποιαδήποτε τράπεζα ή Ταμείο και να εισπράττουν κάθε ποσό που ανήκει στην εταιρεία και οφείλεται σε αυτήν από οποιαδήποτε αιτία. Επίσης, αυτοί θα συμβάλλονται για λογαριασμό της εταιρείας με οποιονδήποτε τρίτο, υπογράφοντας κάθε σύμβαση ή δικαιοπραξία με την οποία η εταιρεία αναλαμβάνει υποχρεώσεις ή αποκτά δικαιώματα. Θα υπογράφουν αξιόγραφα (επιταγές, συναλλαγματικές κλπ) για λογαριασμό της εταιρείας, θα προσλαμβάνουν και θα απολύουν το υπαλληλικό και εργασιακό προσωπικό και γενικώς θα μπορούν να κάνει οτιδήποτε απαιτείται στα πλαίσια της παραπάνω ιδιότητάς τους, έστω και αν δεν αναφέρεται ρητά στο παρόν. Οι διαχειριστές της εταιρείας θα μπορούν με συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο τους, στο οποίο αναθέτει μέρος ή όλες της εξουσίες διαχείρισης της εταιρείας.

Το καταστατικό της εταιρείας πλέον, κατόπιν και της παρούσης τροποποίησης, κωδικοποιείται σε ενιαίο κείμενο ως κατωτέρω, καταχωρείται και έτσι θα ισχύει στο εξής:

ΑΡΘΡΟ 1^ο

Συνιστούν με το παρόν μεταξύ τους ετερόρρυθμη εταιρεία με την επωνυμία «..... Ε.Ε.». Οκαι ο θα αποτελέσουν τα ομόρρυθμα μέλη της εταιρείας, η δε “.....” το ετερόρρυθμο μέλος.

ΑΡΘΡΟ 2ο – ΕΔΡΑ

Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο Δήμος, εταιρικό κατάστημα αυτής το επί της οδού Η εταιρεία μπορεί να ιδρύει υποκαταστήματα και σε άλλες περιοχές της Αττικής αλλά και σε ολόκληρη την Ελλάδα.

ΑΡΘΡΟ 3ο – ΣΚΟΠΟΣ

Σκοπός της εταιρείας ορίζεται η κατασκευή πολυόροφων οικοδομών (πολυκατοικιών) επί οικοπέδων τρίτων είτε με το σύστημα της αντιπαροχής είτε αγοράζοντας αυτά η ίδια η εταιρεία και η με κέρδος πώληση των διαφόρων αυτοτελών οριζοντίων ιδιοκτησιών (διαμερίσματα, καταστήματα κλπ) που θα κατασκευαστούν, καθώς και οι πάσης φύσεως οικοδομικές εργασίες.

ΑΡΘΡΟ 4ο –ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται αορίστου χρόνου και αρχίζει από την ημέρα δημοσίευσης του παρόντος στα βιβλία εταιριών του Πρωτοδικείου Αθηνών.

Άρθρο 5ο ΚΕΦΑΛΑΙΟ-ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ

Το εταιρικό κεφάλαιο ορίζεται στο ποσό των 6.000,00 ΕΥΡΩ μετρητοίς. Για τον σχηματισμό του εταιρικού κεφαλαίου ο εισφέρει το ποσό των δύο χιλιάδων εκατό ευρώ (2.100,00) σε μετρητά, οτο ποσό των χιλίων οκτακοσίων ευρώ (1.800,00) σε μετρητά και η “.....” το ποσό των δύο χιλιάδων εκατό ευρώ (2.100,00) σε μετρητά.

Κάθε εταίρος θα συμμετέχει στα κέρδη και στις ζημίες ανάλογα με το ποσό της συμμετοχής του στο κεφάλαιο. Ο με ποσοστό 35%, ο με ποσοστό 30% και η “.....” με ποσοστό 35%.

ΑΡΘΡΟ 6ο – ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

Διαχειριστές, διευθυντές, ταμίες και νόμιμοι εκπρόσωποι της εταιρείας ορίζονται ο και ο..... οι οποίοι θα ενεργούν από κοινού και θα εκπροσωπούν την εταιρεία ενώπιον τρίτου και κάθε Αρχής και ενώπιον κάθε Δικαστηρίου, δεσμεύοντας την εταιρεία με την υπογραφή τους, που θα τίθεται κάτω από την με το χέρι ή σφραγίδα εταιρική επωνυμία «.....Ε.Ε.». Επομένως αυτοί θα εκπροσωπούν την εταιρεία στις σχέσεις αυτής με τρίτους καθώς και ενώπιον κάθε Δικαστηρίου οποιουδήποτε βαθμού και δικαιοδοσίας και θα δέχονται, επάγουν και αντεπάγουν όρκους που θα επάγονται στην εταιρεία, υπογράφοντας δε κάτω από την εταιρική επωνυμία θα δικαιούνται να λαμβάνουν χρήματα, που ανήκουν στην εταιρεία και είναι κατατεθειμένα στο όνομά της σε οποιαδήποτε τράπεζα ή Ταμείο και να εισπράττουν κάθε ποσό που ανήκει στην εταιρεία και οφείλεται σε αυτήν από οποιαδήποτε αιτία. Επίσης, αυτοί θα συμβάλλονται για λογαριασμό της εταιρείας με οποιονδήποτε τρίτο, υπογράφοντας κάθε σύμβαση ή δικαιοπραξία με την οποία η εταιρεία αναλαμβάνει υποχρεώσεις ή αποκτά δικαιώματα. Θα υπογράφουν αξιόγραφα (επιταγές, συναλλαγματικές κλπ) για λογαριασμό της εταιρείας, θα προσλαμβάνουν και θα απολύουν το υπαλληλικό και εργασιακό προσωπικό και γενικώς θα μπορούν να κάνει οτιδήποτε απαιτείται στα πλαίσια της παραπάνω ιδιότητας τους, έστω και αν δεν αναφέρεται ρητά στο παρόν. Οι διαχειριστές της εταιρείας θα μπορούν με συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο τους, στο οποίο αναθέτει μέρος ή όλες της εξουσίες διαχείρισεως της εταιρείας.

ΑΡΘΡΟ 7ο

Η εταιρεία στο τέλος κάθε διαχειριστικής περιόδου, η οποία δεν μπορεί να υπερβεί το δωδεκάμηνο, εκτός από την πρώτη, συντάσει τον ισολογισμό της, ο οποίος καταχωρούμενος στα βιβλία που τηρούνται για τον σκοπό αυτό, θα αναγνωρίζεται με την υπογραφή του από τους εταίρους.

ΑΡΘΡΟ 8ο

Σε περίπτωση θανάτου, απαγορεύσεως ή άλλης ανικανότητας για δικαιοπραξία κάποιου από τους εταίρους, η εταιρεία δεν θα λύεται αλλά θα συνεχίζεται με τους άλλους εταίρους και τους κληρονόμους ή νόμιμους

εκπροσώπους του εταίρου, στον οποίον τυχόν θα συμβεί ένα από τα παραπάνω γεγονότα.

ΑΡΘΡΟ 9^ο

Επιτρέπεται η μεταβίβαση της μερίδας ή μέρους αυτής κάποιου εκ των εταίρων σε τρίτο νομικό ή φυσικό πρόσωπο.

ΑΡΘΡΟ 10^ο

Η εταιρεία θα τηρεί τα προβλεπόμενα από το νόμο βιβλία και στοιχεία τα οποία θα είναι στη διάθεση κάθε εταίρου προς έλεγχο.

ΑΡΘΡΟ 11^ο

Οι εταίροι για την διαβίωσή τους, δικαιούνται να κάνουν αναλήψεις από το ταμείο της εταιρείας κάθε μήνα, εφόσον αυτό είναι ευχερές και δυνατόν. Τα αναληφθέντα ποσά κάθε εταίρου, στο τέλος κάθε διαχειριστικής περιόδου θα εκπίπτουν από την μερίδα του κατά την διανομή κερδών.

ΑΡΘΡΟ 12^ο- ΛΥΣΗ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ

Η εταιρία θα λύεται για τους λόγους που αναφέρονται από το νόμο. Μετά την με
οποιοδήποτε τρόπο λύση της εταιρείας, αυτή τίθεται σε εκκαθάριση και
εκκαθαριστές της εταιρίας ορίζονται και οι τρεις εταίροι. Κατά την εκκαθάριση
ρευστοποιούνται τα περιουσιακά στοιχεία της εταιρίας, εξοφλούνται τα προς
τρίτους χρέη αυτής, αποδίδονται οι εισφορές των εταίρων και το υπόλοιπο
διανέμεται μεταξύ των εταίρων κατά το ποσοστό συμμετοχής τους.

ΑΡΘΡΟ 13^ο

Κάθε τροποποίηση του παρόντος καταστατικού θα γίνεται και θα αποδεικνύεται αποκλειτικά και μόνο εγγράφως.

Αφού συμφωνήθηκαν τα παραπάνω, αναγνώσθηκαν και έγιναν αποδεκτά, βεβαιώθηκαν και υπογράφηκαν από τους συμβαλλόμενους, Συντάχθηκαν έξι (6) όμοια αντίτυπα, που το καθένα υπογράφηκε από τους εταίρους, προκειμένου ένα από αυτά να κατατεθεί στην Εφορία, ένα να κατατεθεί και να δημοσιευθεί στο αρμόδιο Πρωτοδικείο από τα υπόλοιπα δε να λάβει κάθε ένας από ένα.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ